

Términos y Condiciones

1. El presente Aviso Legal (en adelante, el "Aviso Legal") establece los Términos y Condiciones respecto al uso de la página de Internet, (la "Página") que **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** pone a disposición de usted.

2. Las publicaciones digitales de **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** tienen por objeto facilitar a sus Clientes y al público en general, el acceso a la información de los Servicios y Productos que pone a la venta a través de sus procesos de remate (presencial o electrónica) o a través de venta fiscalizada, así como a la información relativa a dichos servicios y/o bienes muebles e inmuebles, y cualquier otra información relacionada (En adelante los "Servicios y Productos").

3. La utilización de las páginas le atribuye a Ud. la condición de usuario de las Páginas (en adelante, el "Usuario") e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal en la versión publicada por **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** en el momento mismo en que el usuario acceda a las páginas. En consecuencia, el usuario debe leer el presente Aviso Legal en cada una de las ocasiones en que utilice las páginas, ya que puede sufrir modificaciones.

4. La utilización de las páginas se encuentra sometida, además de este Aviso Legal, a todos los avisos, reglamentos de uso e instrucciones, que sean puestos en conocimiento del Usuario por **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** a través de las páginas.

El uso de ciertos "Servicios y Productos" ofrecidos a los Usuarios a través de las páginas puede estar sometido a condiciones particulares específicas (en adelante, las "Condiciones Particulares") que, según sea el caso, pueden sustituir, completar y/o modificar el presente Aviso Legal.

Por lo tanto, previa a la utilización de dichos "Servicios y Productos", el Usuario deberá leer las correspondientes Condiciones Particulares de que se trate. Otros "Servicios y Productos" contenidos en las páginas pueden encontrarse sujetos a la firma por escrito de un contrato de servicios (en adelante el "Contrato de Servicios") por parte del Usuario, así como a la aprobación correspondiente por parte de **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO**.

5. **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** se reserva el derecho a modificar el Aviso Legal en cualquier tiempo y sin previa notificación. Dichas modificaciones serán efectivas a partir del momento en que queden disponibles al público en las páginas. El usuario se considera enterado y obligado por los cambios al Aviso Legal desde el momento en que ingrese a las páginas. El uso o acceso a las páginas por parte del usuario constituirá la aceptación y acuerdo a los cambios del Aviso Legal.

De igual manera, **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento, modificaciones en la información contenida en sus publicaciones digitales.

6. **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** procurará que la información contenida en sus páginas sea correcta y esté actualizada al momento de ser incluida en las mismas. Sin

embargo, es posible que existan errores o imprecisiones involuntarias. **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** no se responsabilizará por errores u omisiones contenidas en sus páginas, ni se compromete a la actualización inmediata de la información contenida en sus publicaciones digitales.

7. **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** podrá en cualquier momento negar, suspender o dar por terminado el acceso o el uso del usuario a las páginas, a cualquier Servicio y Producto, o cualquier parte de los mismos, a sola discreción de **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO**, sin necesidad de previo aviso, sin limitación alguna, y por cualquier razón. Por lo anterior, **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** no garantiza la utilidad, disponibilidad y continuidad del funcionamiento de las páginas así como de los "Servicios y Productos" para la realización de alguna actividad en específico, o su infalibilidad.

8. + **INTELIGENTES NUEVO MEXICO** no tiene control sobre tales productos, servicios, materiales o cualquier otra información contenida en o disponible a través de las Páginas o sitios de dichos terceros, ni se entenderá que **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO** recomienda dichos productos o servicios de terceros que tengan un Link a nuestras Páginas. El acceso a cualquier página o sitio enlazado a nuestras páginas es bajo riesgo del usuario.

9. Algunos "Servicios y Productos" puestos a disposición del Usuario a través de las páginas podrán requerir de claves o contraseñas ("Passwords"), a fin de verificar la identidad del usuario. El usuario está de acuerdo en que cualquier operación correctamente identificada con dichos Passwords será consideradas como válidamente realizadas por el usuario. Por lo anterior, el usuario será el único responsable de mantener la confidencialidad de dichos Passwords, sin importar si éstos fueron proporcionados por **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO** o seleccionados por el usuario directamente.

10. **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO** es titular de todos los derechos sobre el software de las publicaciones digitales, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en ellas se incluyan, a excepción de los derechos sobre productos y servicios que no son propiedad de **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO**, cuyas marcas están registradas a favor de sus respectivos titulares, y como tal son reconocidas por **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO**. Ningún material de las publicaciones digitales podrá ser reproducido, copiado, modificado, distribuido, transmitido, vendido, utilizado o publicado por el usuario sin el previo consentimiento por escrito de **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO**. Todas las marcas de terceros registradas por sus respectivos propietarios que aparecieran en las páginas serán solo a efectos de publicidad y de recopilación de información. Sus propietarios pueden solicitar la modificación o eliminación de la información que les concierna.

Por otro lado, la aparición de estas terceras marcas no implica necesariamente la recomendación de las mismas.

11. **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO** respetará escrupulosamente la confidencialidad de los datos de carácter personal aportados por los visitantes a las publicaciones digitales, mediante la observancia de su Aviso de Privacidad y de la normatividad aplicable vigente, de tal manera que **NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO** no entregará información personal de usuario a terceros, a menos que sea requerido para entregar un producto o prestar un servicio solicitado por el usuario. Ver Aviso de

Privacidad. No obstante lo señalado anteriormente, y dada la naturaleza de Internet,. NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO no garantiza que todo uso de las Páginas o. "Servicios y Productos" proporcionados a través de las mismas se encuentre libre de riesgo, por lo que NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO no tendrá responsabilidad alguna, incluyendo los daños, perjuicios o cualquier otra que pudiera ser ocasionada por el mal uso de terceros de la información generada, recibida, transmitida, o archivada en las páginas.

12. Cualquier información enviada por los usuarios y que sea recibida. en las páginas, tal como comentarios, sugerencias o ideas, se. considerará cedida a NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO a título gratuito, y el usuario que la envíe acepta implícitamente que no tiene carácter de confidencial.

Le sugerimos que NO ENVÍE información que no pueda ser tratada de esta forma. NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO tendrá el derecho de utilizar cualquier información enviada para los fines que juzgue convenientes.

13. Queda terminantemente prohibido el mal uso y el uso no autorizado de las páginas, incluyendo sin limitar, el acceso no autorizado a los sistemas de NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO, el mal uso de claves o contraseñas ("Passwords"), o de cualquier información contenida en las Páginas. NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO se reserva el derecho de suspender o negar el acceso a sus páginas a las personas que hagan un mal uso de la información o de los "Servicios y Productos" contenidos en las mismas; sin perjuicio del derecho de NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO del ejercicio de las acciones civiles, administrativas o penales a que hubiere lugar, de conformidad con las leyes de la materia.

El Usuario acepta sacar en paz y a salvo a NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO, así como indemnizarle por cualquier responsabilidad, costo o gasto que se le impute por el uso por parte del usuario de las páginas o los "Servicios y Productos" para cualquier fin prohibido o ilegal, o la violación de las reglas de estas Páginas, cualquier Contrato de Servicios, cualquier derecho de terceros, incluyendo de manera enunciativa, mas no limitativa, los derechos de autor, de propiedad industrial, o de cualquier ley, reglamento o código federal, estatal o municipal aplicable. Dichas obligaciones continuarán aún después de la terminación de este Aviso Legal, Condiciones Particulares o Contrato de Servicios.

14. Además de lo señalado en este Aviso Legal, NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MÉXICO no proporciona garantías de ningún tipo respecto a:

1. La información propia o de terceros contenida en las páginas, incluyendo los Links y otros accesorios.
2. La disponibilidad y funcionamiento, dentro y fuera de la República Mexicana, de los materiales, "Servicios y Productos" contenidos en las. páginas, a pesar de que se haga referencia de los mismos en las páginas. Cualquier usuario que opte por acceder a las páginas desde otras ubicaciones lo hace bajo su exclusiva responsabilidad del cumplimiento de las leyes locales.
3. Sobre la precisión o confiabilidad de cualquier información, contenido o. publicidad o materiales contenidos, enlazados, grabados o accesados. a través de las páginas, con excepción a lo que se exprese en contrario. en cualquier Contrato de Servicios, ni la calidad de

cualquier producto, información u otros materiales obtenidos por el usuario como resultado de cualquier publicidad, información u oferta contenidos en las páginas.

4. Sobre página o sitio alguno a que el usuario tenga acceso a través de las páginas.

5. Sobre la privacidad y seguridad de la utilización de las páginas y de los "Servicios y Productos", ni que terceros no autorizados no lleguen a tener conocimiento del uso que los usuarios hagan de las páginas y de los "Servicios y Productos".

15. NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO excluye cualquier responsabilidad civil, penal, administrativa, o por los daños y perjuicios directos o indirectos, o. cualquier otro causado o derivado de:

1. La presencia de virus u otros elementos lesivos en los "Servicios y Productos" prestados a través de las páginas de NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO o por terceros que tengan un Link con las Páginas que puedan producir alteraciones en el sistema informático o documentos electrónicos de los usuarios.

2. Errores u omisiones contenidas en las páginas, o uso de la información contenida en las mismas. Cualquier decisión basada en la información contenida en estas páginas será responsabilidad del visitante.

3. El uso o imposibilidad de uso de las páginas, "Servicios y Productos" o cualquiera de sus partes, o de sus links, incluyendo cualquier pérdida de programas o información.

4. El uso y la información disponible en cualquier link a las páginas de NEGOCIOS INTELIGENTES NUEVO MEXICO.

5. El conocimiento que puedan tener terceros no autorizados de la clase, condiciones, características y circunstancias del uso que los Usuarios hacen de las páginas y de los "Servicios y Productos".

6. El acceso a las páginas o el uso de información o aplicaciones en ella contenidas que generen daños en el software o hardware del usuario.

7. El mal uso de terceros de la información generada, recibida, transmitida, o archivada en las páginas.

8. La falta de disponibilidad o de continuidad del funcionamiento de las páginas y de los "Servicios y Productos", la no-utilidad que los usuarios hubieren podido atribuir a las páginas ya los Servicios, y a la falibilidad de las páginas y de los Servicios.

Anexo Términos y Condiciones